

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 3**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома  | ул. Победы, д. 3 |
| 2. | Год постройки  | 1970             |
| 3. | Количество этажей  | 9                |
| 4. | Наличие подвала  | есть             |
| 5. | Количество квартир   | 42               |
| 6. | Площадь:   | 2126,0 кв.м.     |
|    | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 276,4 кв. м      |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 1 849,6 кв. м    |

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

|   |            |
|---|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 681 060,05 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):  | 646 076,45 |
| Поступило средств (руб.):                                       | 646 076,45 |
| % оплаты от начисленной суммы:                                  | 94,86      |

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

|   |            |      |
|---|------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):                                  | 681 060,05 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 114 120,32 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту:   | 81 135,38  | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

|           |      |      |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено  | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 132 697 руб. 48 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

| № п/п | Вид работ   | Основание для проведения работ | Стоимость работ, руб. | Дата выполнения | Исполнитель                 |
|-------|---|--------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | Ремонт инженерного оборудования: хозфекальной канализации в подвале | план                           | 78 917,44             | апрель 2022г.   | ООО "Аэлига" смета, кс-№227 |
| 2     | Закрашивание вандальных надписей на фасаде                          | непредвиденные работы          | 2 217,94              | август 2022г.   | смета, кс-2 №631            |
|       |   |                                | <b>81 135,38</b>      |                 |                             |

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 3

| № п/п | Вид работ (услуг)  | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования общего имущества дома                  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 2     | Содержание конструктивных элементов дома                                   | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 3     | Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению                  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 4     | Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования                | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 5     | Санитарное содержание придомовой территории                                | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 6     | Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода                         | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 7     | Содержание лифта в доме  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 8     | Техническое обслуживание ВДГО  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 9     | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления             | Согласно договору управления  | -                          |
| 10    | Содержание управляющей компании  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 11    | Услуги МосОблЕИРЦ  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 12    | МФЦ  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| - | -                 | -                              | -                             | -                          | -                       | -                           | -          |

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

| № | Вид коммунальной услуги    | Поставщик           | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС»           | 24 681,08                | 22 434,96              | 24 681,08                  | 22 434,96                    |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН  | ООО «ТВС»           | 31 513,18                | 28 278,22              | 31 513,18                  | 28 278,22                    |
| 3 | Электроснабжение ОДН       | ПАО «Мосэнергосбыт» | 65 315,43                | 61 624,75              | 65 315,43                  | 61 624,75                    |
| 4 | Водоотведение ОДН          | ООО «ТВС»           | 2 530,87                 | 2 379,02               | 2 530,87                   | 2 379,02                     |

Отчет составлен: " 25 " марта 2023 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Микерина В.С.